

Neophodna dokumentacija za konačno odobrenje kredita

- **Dokaz o vlasništvu** nad nepokretnošću koja je predmet zaloge a koja je **UKNJŽENA**
(Izvod iz zemljišnih knjiga / Katastra nepokretnosti/Tapija+izvod iz intabulacionog protokola/
Prepis posedovnog lista + Izvod iz intabulacionog protokola/Zapisnik o izlaganju nepokretnosti).
- **Dokaz o vlasništvu** nad nepokretnošću koja je predmet zaloge a koja je **NEUKNJŽENA**
(ZKUL/ Izvod iz katastra/ Prepis posedovnog lista+izvod iz intabulacionog protokola za parcelu na kojoj se nalazi predmet zaloge; Pravosnažna građevinska dozvola; Svi predhodni kupoprodajni ugovori koji predstavljaju pravni sled vlasništva nad predmetom zaloge (ovo samo u slučaju kada je predmet zaloge nepokretnost koja je više puta promenila vlasnika od momenta izgradnje), Osnova sprata iz AG arhitektonsko-građevinskog) projekta na kojoj se stan nalazi.
- Predugovor o kupoprodaji - krediti za kupovinu nekretnina.
- Pravosnažna građevinska dozvola (ako je ista potrebna za planirane radove, ili Uverenje iz Opštine da za planirane radove Građevinska dozvola nije neophodna) Predmer i Predračun radova + licenca lica koje je predmer i radilo - krediti za adaptaciju nekretnina.
- Izvod iz katastra/ZKUL za parcelu na kojoj se gradi objekat, Pravosnažna građevinska dozvola, Prijava radova, Predmer i Predračun radova + licenca odgovornog lica koje je predmer radilo - krediti za izgradnju nekretnina.
- Kopija LK vlasnika nekretnine koja je predmet zaloge i njegovog supružnika (ako je u braku).